АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «04» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой ,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора КТИ ООО « УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) Совет МКД по адресу Герцена дом 1 Салиховой Е.В.

составила настоящий акт № 16 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 1по ул.Герцена г. Еманжелинске
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Гипсовые, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии Ж/б плиты, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт
6.Водоотводящие устройства	В удовлетворительном состоянии
7. Полы	Ж/б, в хорошем состоянии
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, одна, стекло целое, в удовлетворительном состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	В хорошем состоянии
11.Козырьки	В удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.:	

мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует засор вент. каналов кухни кв.№ 58, в с/у кв.№ 3,25,43
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кухни кв.№ 58, в с/у кв.№ 3,25,43, требуется капитальный ремонт кровли, ремонт кровли над входами в подвал (3 входа), замена стояка отопления в подвальном помещении под подъездом №4

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

	подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
	подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
	подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
	подпись	Салихова Е.В. Ф.И.О.
		Рабитова А.Н. (кв. № 5) Филимонов В.В. (кв. 30)
Директор должность	подпись	Журавлев А.С. Ф.И.О.

«04» марта 2021 г.

М.П.